BAUEN & WOHNEN
Engelhartszell

MARKTGEMEINDEAMT ENGELHARTSZELL

A-4090 Engelhartszell, Marktplatz 61, Bezirk Schärding, Oberösterreich

Tel: +43 7717 8055 0, web: https://www.engelhartszell.at/immobilien, email: gemeinde@engelhartszell.ooe.gv.at

Datenschutzinformation: https://www.engelhartszell.at/dsgvo

Pfarrstraße 123 1 /3

Eigentumswohnung: 4-Zimmer, 96,42 m2 zu verkaufen

1. Stock , Loggia 5,46 m2, 1 Carport, Kellerabteil 15 m2, Zetralheizung Ölheizung, Bad und WC getrennt, Treppenlift ist vorhanden

Kaufpreis: € 122.000,00

Provision: € 4.392,00

Real Treuhand Immobilien

Tamara Aschauer

+43 676 814 1880 92

+43 676 814 180 91

Raiffeisen Immobilien

Marktstraße 55 /1

Wohnung: 3-Zimmer, 53 m2

Zentrale, ruhige, nordwestliche Lage mit Donaublick. Öl-Zentralheizung, SAT-TV, Glasfaserinternetanschluss, Fahrradraum, eigenes Keller- und Dachbodenabteil.

Abgeschlossener Innenhof mit Grünfläche und Donaublick zur Mitbenützung.

Miete 396,00 €, BK/HK-a-cto 184,00 €

Katharina LEHNER

+43 676 787 10 24

lehner@lehner-sbh.at

MARKTSTRASSE 29 /3

MIETWOHNUNG

Helle 3-Zimmer-Wohnung in 4090 Engelhartszell mit Donaublick
Die Wohnung hat 60 m2 Wohnfläche, aufgeteilt ein Schlafzimmer, Küche mit Ess -Wohnraum, ein Badezimmer mit Badewanne integriert mit Dusche. Ein seperates WC. Großer Garten vorhanden. Stockwerk: 1. Obergeschoss, Autostellplatz frei (für 2 PKW), Grundsanierung erfolgte 2010, Fliegengitter und Rollläden vorhanden, Heizung: Hauszentralheizung.

Mietzins € 470,00, Betriebskosten € 190,00
Kaution € 2.000,00

Moser Christine

Sigharting

+43 7766 2448

Hagngasse 171 /5

MIETWOHNUNG:

84,70 m2, 2. Obergeschoß , 3 Zimmer, Loggia 6,71 m2, Zentralheizung, Ölheizung, Abstellraum, Stellplatz Freiplatz, Kabel/Sat TV

Miete: € 876,08 (inkl. Betriebskosten)

Baukostenbeitrag: € 1.331,77

Heizwärmebedarf: 82,6 kWh/m²/Jahr, HWB Energieklasse C

ISG Ried im Innkreis

4910 Ried im Innkreis, Riedauer Str. 28

+43 7752 85828 237

Ihr Ansprechpartner: Lena Mandl

mandl@isg-wohnen.at

Hagngasse 171 /3

MIETWOHNUNG:

84,70 m2, 1. Obergeschoß , 3 Zimmer, Loggia 6,71 m2, Zentralheizung, Ölheizung, Abstellraum, Stellplatz Freiplatz, Kabel/Sat TV

Miete: € 831,98 (inkl. Betriebskosten)

Baukostenbeitrag: € 1.297,23

Heizwärmebedarf: 90,9 kWh/m²/Jahr, HWB Energieklasse C

ISG Ried im Innkreis

4910 Ried im Innkreis, Riedauer Str. 28

+43 7752 85828 237

Ihr Ansprechpartner: Lena Mandl

mandl@isg-wohnen.at

Siedlungstraße 103a /2

Mietwohnung

4 Zimmer, ca. 100 m2, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, vollausgestattete Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Terrasse und Garten

Miete: € 980,00 monatlich inklusive Betriebskosten

Energiekennzahl (HWB) 99 kWh/m2a

Tobias Stockenhuber

+43 676 76 11 411

STIFTSTRASSE 2

Historisch anmutendes Gebäude

Altbau, renoviert, Nutzfläche 338 m2, 863 m2 Grundfläche,

2 Garagenstellplätze, Baujahr 1908, Terrasse Zentralheizung Holz

Kaufpreis € 349.000,00

Energiekennzahl (HWB) 166 kWh/m2a, Energieklasse D

Denk-immobilien e.U.

Johann Denk

+43 676 5000 203

Maierhof

Bauernhaus, Hofstelle mit Wohn– Wirtschafts– und Freiflächen zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine großzügige landwirtschaftlich geprägte Liegenschaft in ruhiger Alleinlage im Gemeindegebiet Engelhartszell an der Donau (AT). Die Liegenschaft besteht aus einer historischen Hofstelle mit mehreren Gebäuden sowie zusammenhängenden Grünland- und Waldflächen. 159.441 m2, Wohnfläche 175 m2

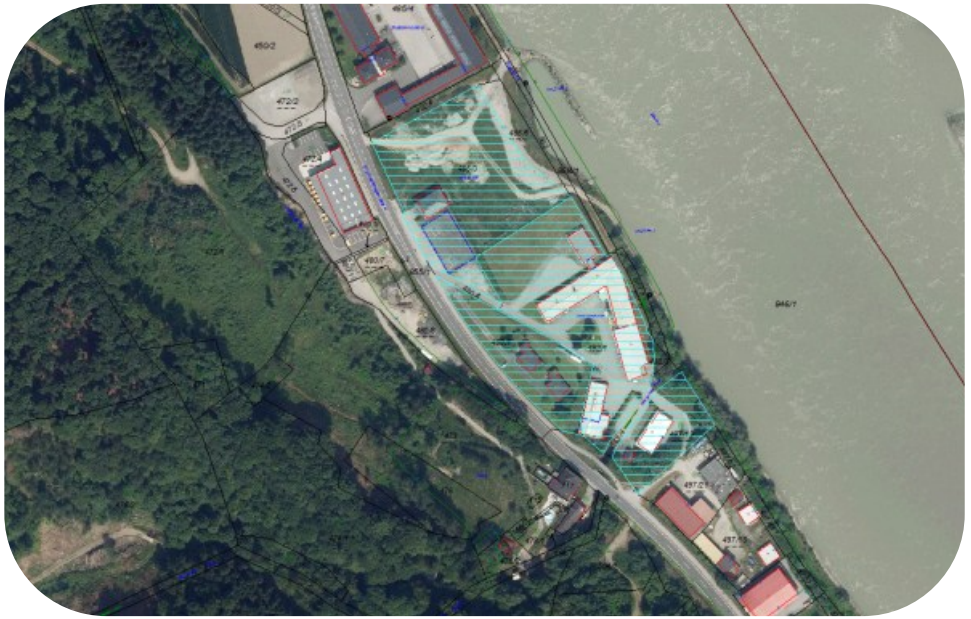
Kaufpreis 1,320.000,00

Living immo Immobilien GmbH

Sebastian Brandl

+43 851 20959271

+43 1708881184



Saag 6

Betriebsliegenschaft zu verkaufen

Gesamtfläche 11.035 m2, Grundfläche 21.950 m2

Kaufpreis € 2,880.000,00

Anton Hamedinger

+43 7248 63293

+43 650 3814725

RE/MAX Fit

Sauwaldstraße 116

Ein oder Zweifamilienhaus zu verkaufen

Nutzfläche 285 m2, Grundfläche 1.192 m2, 10 Zimmer, Zentralheizung, 1. Einheit im Erdgeschoß, 2. Einheit im Ober– und Dachgeschoß

Kaufpreis € 390.000,00

Energiekennzahl (HWB) 166 kWh/m2a, HWB Energieklasse D

Herz-ImmoAgentur GmbH

Michael Leopold Tüchler

+43 724350641

+43 664 3558622

Berndoblstraße

Neubauprojekt—modernes Wohnen Bauteil 2

Der Bauteil 2 umfasst den Neubau von **Haus A und Haus B**. Beide Häuser verfügen über private Gärten und eigene Carports und bieten damit zusätzlichen Wohnkomfort, ausreichend Platz für individuelles und entspanntes Wohnen.

Jeweils Wohnnutzfläche: 185,86 m2, Nebenflächen 100,08 m2, Terrasse 48,3 m2

Kaufpreis € 760.000,00 (Belagsfertig), € 799.000,00 (Schlüsselfertig),

Energiekennzahl (HWB) 166 kWh/m2a, Energieklasse D

Fahrner GmbH

Leonie Paschinger

+43 664 88739930

+43 7233 20033

Berndoblstraße

Neubauprojekt—modernes Wohnen Bauteil 1

Im ersten Bauteil entsteht ein modernes Reihenhaus mit insgesamt **vier Tops**. Die Wohneinheiten bieten großzügige Wohn-Essbereiche, helle und offene Raumkonzepte sowie Garagen und private Terrassen, die ein modernes und komfortables Wohngefühl schaffen.

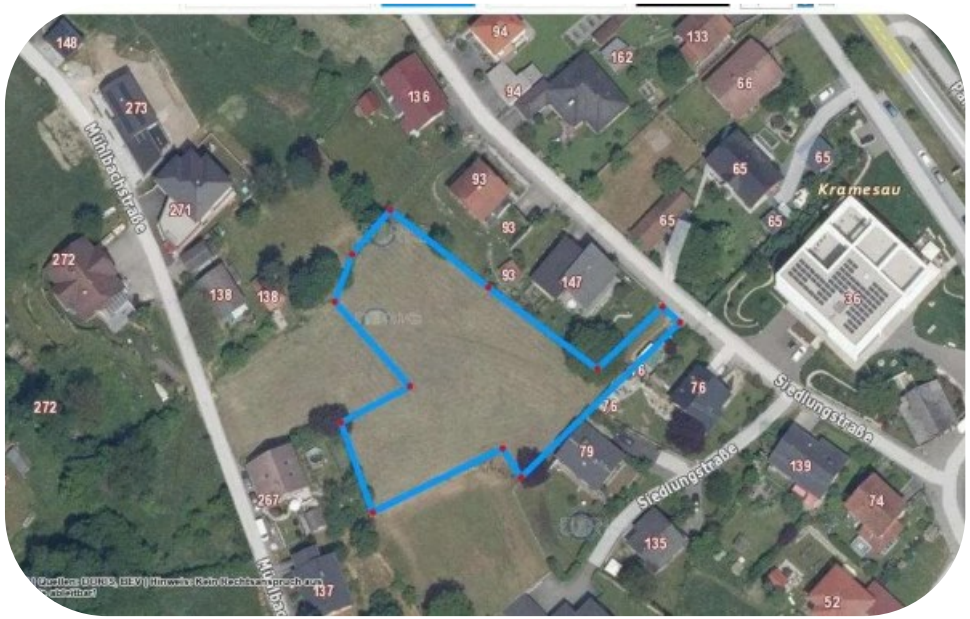
Top 1—Top 4: je Wohnnutzfläche ca. 168,57, Nebenflächen 60,03 m2, Kaufpreis: € 699.000,00 (Schlüsselfertig), € 665.000,00 (Belagsfertig)

Fahrner GmbH

Leonie Paschinger

+43 664 88739930

+43 7233 20033



Siedlungstraße 2 Grundstücke

Grundstücke ohne Bauzwang

Ein riesiges Grundstück mit 2 Grundstücksnummern, aber nur einer Einfahrt. Die gesamten 3000 m2 haben eine Wohnbauwidmung. Das Grundstück ist neben der Siedlungsstrasse 147 und ist leicht zu finden (die Einfahrt).
Wenn man das Thema Einfahrt löst, könnte man 2 bis 3 Häuser dort bauen. Oder man baut ein tolles Haus mit einem großen Garten.
KEIN BAUZWANG
Es ist eine leichte Hanglage aber mit einem tollen Donaublick .

UNO Immobilien

Mag. Franz Neubauer

+43 664 36 91 171

+43 7229 70 533

UNO IMMOBILIEN
Houses and more

Berndoblstraße Grdst. 317/3

Gartengrundstück

Gesamtfläche: 400 m2,

Flächenwidmung „G“ Grünland, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist mit Gartenwasser aufgeschlossen, ideal für Tierhaltung

Preis: nach Vereinbarung—PREISGÜNSTIG!

Steininger Eduard Mag. Dipl.-Reg.

Tel: +43 5572372466

MÜHLBACHSTRASSE 275

BAUGRUNDSTÜCK, Grdst. Nr. 191/6, KG 48004

Gesamtfläche: 1.918 m2, wunderschönes Grundstück in Top Lage, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist voll aufgeschlossen.

PRIVATVERKAUF—KEIN MAKLER!

Preis: nach Vereinbarung

BERNHAUPT Christine

5061 Elsbethen, Vorderfager 25a

bernhaupt@elsnet.at

Tel: +43 662 62 88 29

MÜHLBACHSTRASSE 277

Baugrundstück, Grdst. Nr. 188, KG 48004

Gesamtfläche 1.177 m2 wunderschönes Grundstück, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist voll aufgeschlossen

PRIVATVERKAUF—KEIN MAKLER!

Preis: nach Vereinbarung

HUBER Manfred und Erika

4090 Engelhartszell, Nibelungenstr. 40 /1

huber.ezell@gmail.com

Tel: +43 680 30 13 312

MÜHLBACHSTRASSE 278

Baugrundstück, Grdst. Nr. 228/2, KG 48004

Gesamtfläche 1.011 m2 wunderschönes Grundstück, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist voll aufgeschlossen

PRIVATVERKAUF—KEIN MAKLER!

Preis: nach Vereinbarung

HUBER Manfred und Erika

4090 Engelhartszell, Nibelungenstr. 40 /1

huber.ezell@gmail.com

Tel: +43 680 30 13 312